

Số: 23 /CHQ-GSQL

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

V/v hướng dẫn thủ tục hải quan

Kính gửi: Công ty TNHH TNHH MTV BK Tech.
(Lô 29 Anh Đào, khu trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam)

Trả lời công văn số 122025/CVBK ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH MTV BK Tech về thủ tục hải quan đối với việc chuyển nhượng lại quyền sử dụng cơ sở hạ tầng và hệ thống nhà xưởng hoàn chỉnh (không bao gồm máy móc) gắn liền trên đất, Cục Hải quan có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 107 Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015:

“1. Bất động sản bao gồm:

a) Đất đai;

b) Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai;

c) Tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng;

d) Tài sản khác theo quy định của pháp luật.

2. Động sản là những tài sản không phải là bất động sản.”

- Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 4 Luật Hải quan số 54/2014/QH13 ngày 23/6/2014:

“6. Hàng hóa bao gồm động sản có tên gọi và mã số theo Danh mục hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu Việt Nam được xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh hoặc được lưu giữ trong địa bàn hoạt động hải quan.”

- Căn cứ quy định tại Điều 1 Luật Hải quan số 54/2014/QH13 ngày 23/6/2014:

“Luật này quy định quản lý nhà nước về hải quan đối với hàng hóa được xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh, phương tiện vận tải xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh của tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài trong lãnh thổ hải quan; về tổ chức và hoạt động của Hải quan.”

Căn cứ các quy định nêu trên thì pháp luật Hải quan chi điều chỉnh đối với hàng hóa bao gồm động sản có tên gọi và mã số theo Danh mục hàng hóa xuất

khẩu, nhập khẩu Việt Nam, không điều chỉnh đối với hoạt động chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng bất động sản.

Cục Hải quan trả lời Công ty TNHH MTV BK Tech được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Âu Anh Tuấn (để b/c);
- Lưu: VT, GSQL (1b).

Như

TL. CỤC TRƯỞNG
KT.TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT QUẢN LÝ VỀ HQ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Bắc Hải